



UNIONE COMUNI DEL SORBARA
Servizio Sociale e Socio Sanitario Polo Tecnico 1
Via Circondaria Sud 20 - Castelfranco Emilia
Tel.059959205
indirizzo pec. : pec@cert.unionedelsorbara.mo.it

Bando Di Concorso Pubblico
Assegnazione Di Contributi Agli Inquilini Morosi Incolpevoli

allegato alla delibera di Giunta dell'Unione n. 84 del 12/12/2018

II RESPONSABILE

Visti :

- D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla L. n. 124 del 28 ottobre 2013
- Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 14 maggio 2014
- Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 30 marzo 2016
- Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti dell' 1 agosto 2017
- Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 31 maggio 2018
- L.R. n.24/2001 ss.mm.ii
- D.G.R. Emilia Romagna n. 1573/2014, n. 1219/2015, n. 2250/2015, n. 2079/2016 e n. 1730/2017 art. 10
- Comunicazione Regione Emilia Romagna “ Morosità incolpevole - Chiarimenti attuativi” PG/2015/0418642 de 15/06/2015
- D.G Unione n. 84 del 12/12/2018 “ *Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Castelfranco Emilia – approvazione modalità e termini bando di concorso pubblico*”

RENDE NOTO

La concessione di contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli residenti nel Comune di Castelfranco Emilia di cui alle norme sopra richiamate.

Per morosità incolpevole si intende *la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.*

Tali contributi sono concessi agli inquilini residenti nel Comune di Castelfranco Emilia che sono destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure destinatari di un atto di sfratto esecutivo per morosità.

ART. 1 - DESTINATARI E REQUISITI D'ACCESSO

I destinatari degli interventi di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- A. cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E. (Unione Europea), ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possesso di regolare titolo di soggiorno o ricevuta di richiesta di rinnovo
- B. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)
- C. residenza nel Comune di Castelfranco Emilia e nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio **da almeno un anno**
- D. perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:
 - a) perdita del lavoro per licenziamento
 - b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
 - c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
 - d) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
 - e) cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
 - f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali
 - g) accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli;
 - h) accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito e legati da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare
 - i) riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione o allontanamento comprovato di un componente che contribuiva al reddito familiare
 - j) riduzione importo pensione percepita
- E. reddito **I.S.E.** non superiore ad **euro 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **I.S.E.E.** non superiore ad euro **26.000,00**
- F. nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Modena di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare
- G. atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure atto di sfratto esecutivo per morosità

ART. 2 – IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO

L'importo massimo di contributo concedibile da utilizzare per le finalità di cui al successivo art. 3 non può superare l'importo pari ad **euro 12.000,00**.

ART. 3 – FINALIZZAZIONE ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo viene determinato come di seguito descritto:

- 1) *Sanare la morosità incolpevole qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.*

Il contributo massimo concedibile è pari ad euro 8.000,00 e non può superare l'importo del canone annuo. Nel caso in cui la quota per sanare la morosità fosse

inferiore ad euro 8.000,00, la differenza potrà essere utilizzata per il pagamento del canone di locazione corrente.

Il contributo è liquidato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione la rinuncia al provvedimento di rilascio dell'immobile.

- 2) *Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino.*

Il contributo massimo concedibile è pari ad euro 6.000,00 e corrisponde al canone mensile moltiplicato per i mesi di differimento a decorrere dalla data di presentazione della domanda.

Il contributo è liquidato direttamente al proprietario previo accordo scritto tra le parti.

- 3) *Versare il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione*
Il contributo è liquidato direttamente al proprietario previa registrazione del contratto.

- 4) *Versare le mensilità relative ad un nuovo contratto a canone concordato*
Il contributo massimo concedibile è pari ad euro 12.000,00 (inclusi gli eventuali importi versati per il differimento se l'inquilino ha usufruito del differimento).

I contributi di cui ai punti 3) e 4) possono essere corrisposti in una unica soluzione alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Le domande potranno essere ritirate e presentate fino al **31/12/2019** presso l' Ufficio Casa - Via Circondaria Sud 20 piano terra Castelfranco Emilia tel. 059959205 nei giorni **martedì e venerdì dalle 8:30 alle 12:30.**

Le domande potranno essere presentate fino ad esaurimento dei fondi a disposizione .

La domanda dovrà essere **consegnata esclusivamente a mano** e corredata di tutta la necessaria e idonea documentazione.

Il modulo è scaricabile dal sito internet www.comune.castelfranco-emilia.mo.it

ART. 4 – ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E PROVVEDIMENTO FINALE

L'Ufficio Casa verifica il possesso dei requisiti e valuta la condizione di morosità incolpevole, ai fini dell'erogazione del beneficio richiesto.

Il contributo sarà erogato nei limiti della dotazione delle risorse disponibili, in ordine cronologico di presentazione delle domande complete di tutta la documentazione necessaria ai fini dell'erogazione del contributo.

Nel caso di domande presentate contestualmente o in caso di richiesta di contributo superiore alla disponibilità finanziaria, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che si trovi in una delle seguenti condizioni (*art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016*). :

- persona ultrasettantenne
- persona minore di 18 anni
- persona con invalidità accertata pari ad almeno il 74%
- persona in carico ai Servizi sociali o alle competenti Aziende sanitarie locali per

Sede legale Piazza della Vittoria, 8 – 41013 Castelfranco Emilia (Mo) Sede operativa Via Circondaria Sud, 20 – 41013 Castelfranco Emilia (MO)

l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
In caso di parità delle predette condizioni preferenziali si procede a sorteggio.

L'ammissione o l'eventuale esclusione dal beneficio sarà comunicato dall'Ufficio Casa per scritto al richiedente entro 90 giorni dalla presentazione della domanda.

Potranno essere presentate eventuali **osservazioni e opposizioni entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione**. Decorso tale termine il provvedimento di ammissione o di eventuale esclusione si intende definitivo.

L'Unione, accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti soggettivi dei destinatari e determinato l'importo del contributo, dispone il pagamento.

ART. 5 - RICORSI

Avverso i provvedimenti definitivi, i richiedenti potranno ricorrere in via amministrativa all'autorità giudiziaria competente (T.A.R. per l'Emilia Romagna – sede di Bologna). Il ricorso dovrà essere notificato all'Istituzione e a eventuali contro interessati nel termine di 60 giorni dalla data di notificazione del provvedimento.

ART. 6 – CONTROLLI

Le domande e i documenti allegati sono soggetti a controllo ai sensi del DPR 445/2000 secondo criteri di imparzialità e trasparenza.

ART. 7 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. n. 241/1990, il Responsabile del procedimento amministrativo è la dott.ssa Elena Zini, Responsabile del Servizio Sociale e Socio – Sanitario Polo Tecnico 1 Unione Comuni del Sorbara.

ART. 8 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente Bando si rinvia alle disposizioni legislative di riferimento.

Castelfranco Emilia li 02/01/2019

Il Responsabile del Servizio Sociale e Socio Sanitario
Polo Tecnico 1 Unione Comuni del Sorbara
Dott.ssa Elena Zini