



**UNIONE COMUNI DEL SORBARA**  
**Servizio Sociale e Socio Sanitario Polo Tecnico 1**  
Via Circondaria Sud 20 - Castelfranco Emilia  
Tel.059959205  
indirizzo pec. : pec@cert.unionedelsorbara.mo.it

## **Assegnazione Di Contributi Agli Inquilini Morosi Incolpevoli**

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

I contributi sono concessi agli inquilini, residenti nel Comune di Castelfranco Emilia, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure destinatari di un atto di sfratto esecutivo per morosità.

Gli inquilini devono avere i seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E. (Unione Europea), ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'U.E., possesso di regolare titolo di soggiorno o ricevuta di richiesta di rinnovo
- titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)
- residenza nel Comune di Castelfranco Emilia e nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio **da almeno un anno**
- reddito **I.S.E.** non superiore ad **euro 35.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore **I.S.E.E.** non superiore ad euro **26.000,00**
- nessun componente il nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di Modena di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare
- atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida oppure atto di sfratto esecutivo per morosità
- perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause:
  - ✓ licenziamento
  - ✓ accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro
  - ✓ cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale
  - ✓ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
  - ✓ cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente
  - ✓ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali
  - ✓ accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di uno o più figli

- ✓ accrescimento del nucleo familiare per l'ingresso di uno o più componenti privi di reddito e legati da vincolo di parentela con un componente il nucleo familiare
- ✓ riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione o allontanamento comprovato di un componente che contribuiva al reddito familiare
- ✓ riduzione importo pensione percepita

Il contributo viene liquidato direttamente al proprietario dell'alloggio per le seguenti finalità:

- Sanare la morosità incolpevole
- Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino
- Versare il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione
- Versare le mensilità relative ad un nuovo contratto a canone concordato

Per informazioni: 059959205