



COMUNE DI RAVARINO

Provincia di Modena

Deliberazione nr. 1 del 16/01/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53, C.1, LETT. B) DELLA L.R.24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE DA PARTE DELLA DITTA STORCI PERFORAZIONI S.R.L. LOCALIZZATO IN VIA DANTE ANGOLO VIA RUGGINENTA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTI - ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA

L'anno **2025**, addì **sedici**, del mese di **Gennaio** alle ore **19:30**, nell'apposita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

La seduta ha inizio alle ore 19:40.

In aula risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
REBECCHI MAURIZIA	Sindaco	X	
GESTI MORENO	Consigliere	X	
PIGA PATRIZIO	Consigliere	X	
FERRARI ANNA MARIA	Consigliere	X	
GALLI GRETA	Consigliere	X	
SAETTI SIMONA	Consigliere	X	
LIBERTI FRANCESCO PIO	Consigliere	X	
TAVERNARI GIULIA	Consigliere		X
ROSSI EMANUELE	Consigliere	X	
CUCCOLI GERMANO	Consigliere		X
SIGHINOLFI PAOLA	Consigliere	X	
BEGNOZZI LUCA	Consigliere	X	
MICCO GIUSEPPINA	Consigliere	X	

Presenti: 11 Assenti: 2

Assiste il Segretario Generale, Dott.ssa Rosa Laura Calignano, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, Dott.ssa Maurizia Rebecchi, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Gestì Moreno, Galli Greta, Begnozzi Luca.

E' presente l'Assessore Pinca Lucia.

Oggetto: PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART.53, C.1, LETT. B) DELLA L.R.24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLO STABILIMENTO INDUSTRIALE DA PARTE DELLA DITTA STORCI PERFORAZIONI S.R.L. LOCALIZZATO IN VIA DANTE ANGOLO VIA RUGGINENTA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE VIGENTI - ESPRESSIONE DEL PARERE DI COMPETENZA

In ordine all'argomento in oggetto si sono registrati i seguenti interventi

Illustra il punto, già ampiamente trattato in sede di preconsiliare, il Sindaco, che ripercorre sinteticamente i passaggi fondamentali dell'iter amministrativo che ha portato alla proposta in oggetto, avvalendosi di alcune slides proiettate. Si sofferma altresì ad illustrare il progetto di Storci Perforazioni.

Interviene il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Alfredo Lubrano, per illustrare con maggiore dettaglio alcuni aspetti tecnici.

Alle ore 20:00 entra il Consigliere Giulia Tavernari; sono presenti, pertanto, n. 12 Consiglieri.

Il Consigliere Luca Begnozzi (Gruppo Insieme per Ravarino) esprime un giudizio positivo sul progetto, anticipando il voto favorevole del Gruppo consiliare di appartenenza.

Il Consigliere Paola Sighinolfi (Gruppo Insieme per Ravarino) si associa a quanto già espresso dal Consigliere Luca Begnozzi, apprezzando in particolare l'aspetto legato allo sviluppo dell'impresa in questione.

Il Consigliere Emanuele Rossi (Capogruppo Passione e Futuro per Ravarino) ringrazia l'Ing. Alfredo Lubrano, sottolineando l'impegno profuso per arrivare alla proposta in oggetto. Anticipa il voto favorevole del Gruppo consiliare di appartenenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi che precedono e che qui si intendono integralmente richiamati e riportati;

Premesso che:

- il Piano Regolatore Generale del Comune di Ravarino – variante generale al PRG adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1/1982 ed approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 1789 del 10/05/1983 e successive varianti ex art.14 e 15 della L.R. 47/1978 approvate, di cui l'ultima variante specifica al PRG adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 18/12/2018 ed approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 25/09/2019 – è lo strumento urbanistico vigente;
- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 “Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio”, all'art. 53, disciplina l'attuazione degli interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

Dato atto che:

- in data 29/02/2024 prot. n. 2246, è pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive Unione Comuni del Sorbara richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per il progetto di ampliamento dello stabilimento industriale da parte della Ditta STORCI PERFORAZIONI S.R.L. e S&M SRL che, svolgendo la sua attività nel campo delle perforazioni, ha necessità di ulteriori spazi, sia all'aperto che al coperto, per il deposito di materiali e attrezzature, per consentire al meglio lo svolgimento della sua attività;
- la proposta progettuale comporta variante allo strumento urbanistico comunale ed in particolare:

A) modifiche cartografiche:

- alla TAV. 1 - ZONIZZAZIONE del Piano Regolatore Generale – Variante specifica 2019 per la trasformazione di un'area, originariamente definita come zona agricola normale B2, in parte in zona territoriale omogenea D – Zone destinate ad insediamenti produttivi (zone destinate ad insediamenti produttivi di espansione), in parte in zone destinate a viabilità e parcheggi e in parte in zona territoriale omogenea F e G – Zone destinate a spazi pubblici attrezzati a parco, per il gioco e lo sport, come meglio illustrato nell'elaborato grafico SPE_06.a;

B) modifiche normative :

- all'art. 18 delle NTA – Variante specifica 2019 viene inserito il seguente stralcio riferito all'area oggetto di trasformazione identificata come “Art.53 n.1”:

“ Per quanto riguarda la zona D individuata in cartografia con la dicitura "Art. 53 n. 1", tavola di zonizzazione n. 1, si applicano i seguenti parametri:

- *Aree ed opere di urbanizzazione primaria = 140 mq da destinarsi a parcheggi pubblici, corrispondenti a 6 posti auto.*
- *Aree ed opere di urbanizzazione secondaria = 3.652 mq di cui 1.214 a parcheggi, corrispondenti a 49 posti auto, e il restante 2.438 mq a verde pubblico.*

Le aree ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono da cedersi a titolo gratuito come da progetto approvato nelle modalità previste dalla procedura di Art. 53 LR 24/2017 e relativa convenzione urbanistica.

Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

- *Barriera acustica da realizzare al confine sud del comparto, perpendicolarmente a via Dante, in corrispondenza della residenza esistente e secondo le indicazioni della relazione acustica contenuta nel progetto approvato attraverso la procedura di Art. 53 LR 24/2017;*
- *Le mitigazioni verso le zone esterne all'area individuata in cartografia sono quelle indicate dal progetto approvato attraverso la procedura di Art. 53 LR 24/2017.*

Per quanto riguarda le aree private, valgono i seguenti parametri:

- *SC = 2.000 mq;*
- *Superficie Permeabile = 11.361 mq;*
- *H massima fabbricati = 13,50 m;*
- *Parcheggi di pertinenza = 104 posti auto.*

Dato atto, altresì, che:

- l'intervento edificatorio, nel rispetto dei parametri urbanistici sopra indicati, comporta la realizzazione di opere di urbanizzazione, a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ;
- inoltre, l'intervento prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione extra comparto, quali l'allargamento e l'asfaltatura di un tratto della carreggiata di via Rugginenta e la riqualificazione della rotatoria esistente all'incrocio tra via Dante e via Rugginenta, oltre alla mitigazione del comparto oggetto di trasformazione tramite alberature e siepi anche nelle aree oggetto di cessione;
- l'art. 19 bis della L.R. n. 15/2013 subordina gli interventi edilizi alla stipula di una

convenzione che disciplini gli specifici obblighi funzionali alla contestuale realizzazione delle dotazioni territoriali, delle infrastrutture per la mobilità, delle reti e dei servizi pubblici, delle dotazioni ecologiche e ambientali e delle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale, nonché le garanzie finanziarie che il privato si impegna a prestare, per assicurare la realizzazione e cessione al Comune delle opere pubbliche e di tutti gli obblighi oggetto della convenzione, il cui schema è allegato al presente atto;

Considerato che:

- successivamente alla suddetta istanza di Permesso di Costruire Convenzionato per il progetto di ampliamento dello stabilimento industriale da parte della Ditta STORCI PERFORAZIONI S.R.L. e S&M srl, in data 28/02/2024, è stato comunicato dallo Sportello Unico Attività Produttive Unione Comuni del Sorbara avviso di deposito della proposta di Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lett. b) della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. e relativa VAS-Valsat per il progetto di ampliamento dello stabilimento industriale in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53, comma 1 e 3, lettera b) della L.R. n. 24/2017 per l'area identificata al foglio 23 mappale 294 e foglio 24 mappali 101, 102, 103, 230, 232, 234, 260, 262, 482;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul bollettino regionale B.U.R.E.R.T n. 59 del 28/02/2024 e all'Albo pretorio, affinché chiunque potesse, entro i sessanta giorni successivi, ovvero entro il 28/04/2024, prendere visione del progetto e presentare eventuali osservazioni;
- durante il deposito della documentazione relativa al procedimento unico non sono state presentate osservazioni;
- lo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Comuni del Sorbara in data 29/02/2024 prot. n. 2246 ha avviato il procedimento unico previsto dall'art. 53, c. 1 lett. b) della L.R. n. 24/2017 e contestualmente ha proceduto all'indizione e convocazione Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 2 e 14 ter della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ss.mm.ii. da effettuarsi in forma simultanea e modalità telematica sincrona avente oggetto "Permesso di costruire convenzionato per il progetto di ampliamento dello stabilimento industriale della Ditta Storci Perforazioni srl - in Via Dante angolo Via Rugginenta, in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art.53, comma 1 e 3, lettera b) della L.R. 24/2017", alla quale sono state chiamate a partecipare tutte le Amministrazioni competenti ad esprimere ogni autorizzazione, concessione, nulla osta e atto di assenso comunque denominato, richiesto per la realizzazione dell'intervento e della variante urbanistica, così come di seguito indicate:
 - COMUNE DI RAVARINO: Sportello Unico per l'Edilizia e Urbanistica - Servizio Lavori Pubblici e Ambiente;
 - UNIONE COMUNI DEL SORBARA: Servizio Polizia Locale - Servizio Sismico associato;
 - PROVINCIA DI MODENA: Pianificazione, Urbanistica e Cartografia - Servizio viabilità e manutenzione strade;
 - ARPAE;
 - AEB ENERGIE SRL;
 - SNAM;
 - Azienda AUSL - Servizio P.S.A.L. - Servizio Igiene Pubblica;
 - CONSORZIO della BONIFICA BURANA
 - SORGEAQUA SRL;
 - AS RETI GAS SRL.;
 - E-DISTRIBUZIONE SPA;
 - GEOVEST SRL;
 - TELECOMITALIA SPA;

- ATERSIR;
 - COMANDO PROV.LE VIGILI DEL FUOCO DI MODENA: Ufficio Prevenzione Incendi;
 - COMANDO MILITARE ESERCITO "EMILIA ROMAGNA";
 - AERONAUTICA MILITARE – Comando Rete POL;
 - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI e PAESAGGIO per la Città di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
- sono stati inoltre invitati a partecipare alla seduta della Conferenza dei Servizi la società titolare dell'intervento e il tecnico progettista;
 - si sono svolte le seguenti sedute della Conferenza di Servizi:
 - 1° seduta in data 07/05/2024 (verbale trasmesso dal SUAP in data 27/05/2024 prot. n. 5528);
 - 2° seduta in data 03/09/2024 (verbale trasmesso dal SUAP in data 26/09/2024 prot. n. 9723);
 - 3° seduta conclusiva in data 13/11/2024 (verbale trasmesso dal SUAP in data 02/12/2024 prot.n. 12056) con esito favorevole con prescrizioni;

Visto, in particolare, il verbale della 3^a e ultima seduta della Conferenza di Servizi sincrona in data 13/11/2024, acquisito al prot. comunale n. 12056 del 02/12/2024, nell'ambito del quale si è preso atto delle valutazioni espresse dagli enti allegati al verbale e si è conclusa la Conferenza con esito positivo;

Considerato quindi che, nell'ambito della Conferenza dei Servizi:

- sono stati acquisiti i necessari pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati necessari per la realizzazione dell'intervento e le espressioni delle posizioni definitive dei soggetti partecipanti;
- ai sensi di quanto disposto dall'art.14 ter comma 7 della L. 241/1990, è stato considerato acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni della Conferenza;

Richiamato, in particolare, il parere conclusivo del Comune di Ravarino, favorevole con prescrizioni, prot. 11555 del 15/11/2024, e richiamati i contributi del Comune ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), per impatto acustico e per scarichi idrici, trasmessi attraverso il SUAP nell'ambito della Conferenza (prot. comunale n.11554 del 15/11/2024);

Visti e richiamati i contenuti della proposta di progetto di cui al procedimento unico, nonché gli elaborati costitutivi della variante di PRG e lo schema di convenzione urbanistica, elaborati integrati e perfezionati a seguito delle sedute della Conferenza di Servizi, trasmessi dallo Sportello Unico per la Attività Produttive con note assunte al prot. n. 125 del 07/01/2025 e prot. n.320 del 13/01/2025, che si allegano e costituiscono parte integrante alla presente delibera;

Dato atto che con nota pervenuta al prot. n. 125 del 07/01/2025 da parte dello Sportello Unico Attività Produttive Unione Comuni del Sorbara si è reso noto che, a seguito di atto di scissione con scorporo del 02/10/2024 con efficacia dal 04/10/2024, la società Storci Perforazioni Srl, con sede legale in Ravarino (Mo) in via Dante n. 1205, Codice Fiscale e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Modena 02992650362, ha provveduto a perfezionare l'operazione di scissione parziale, mediante scorporo, ai sensi dell'articolo 2506.1 del codice civile, assegnando parte del proprio patrimonio in favore di una società beneficiaria di nuova costituzione, denominata Storci Perforazioni Srl, con nuova P.IVA/C.F e che la società beneficiaria (Storci Perforazioni Srl) ha assunto, per quanto di propria competenza, tutti i diritti e gli obblighi della società scissa (ora denominata Storci G. Srl) facenti parte del ramo scisso, subentrando nella proprietà e nel possesso dei beni e dei rapporti giuridici esistenti;

Richiamato l'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017, che recita testualmente: *“L'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9”*;

Ritenuto pertanto opportuno esprimere, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017, dal punto di vista urbanistico, per quanto di competenza parere favorevole alla variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla realizzazione del progetto di ampliamento dello stabilimento industriale della Ditta Storci Perforazioni srl - in Via Dante angolo Via Rugginenta, area identificata catastalmente al foglio 23 mappale 294 e foglio 24 mappali 101, 102, 103, 230, 232, 234, 260, 262, 482, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, fatta salva l'espressione dell'autorità competente per la valutazione ambientale, la quale esprime il proprio parere sulla sostenibilità ambientale e territoriale e delle altre Amministrazioni chiamate dalla legge a esprimere il proprio parere, nulla osta o altro atto di assenso, comunque denominato, sulla base degli elaborati tecnici e documentali presentati posti agli atti della presente deliberazione;

Dato atto che l'adozione da parte dello Sportello Unico Attività Produttive della determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi relativa al Procedimento Unico avverrà solo a seguito dell'espressione del parere di competenza da parte del Consiglio Comunale e del rilascio del titolo abilitativo edilizio da parte del Comune e che la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT;

Dato atto che la proposta in oggetto è stata sottoposta all'esame della Conferenza dei Capigruppo nella seduta del 14/01/2025;

Acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Alfredo Lubrano, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Economico-finanziaria, Dott. Luca Rinaldi, in ordine alla regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267, e riportati in allegato;

Richiamati:

- la L.R. 07.12.1978, n. 47 e s.m. e i.;
- la L.R. 21.12.2017, n. 24 e s.m. e i.;
- la L.R. 30.07.2013, n. 15 e s.m. e i.;
- la L. 07.08.1990, n. 241 e s.m. ed i.;
- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, in particolare l'art. 42 comma 2 lett. B;

Considerato che tutti gli interventi effettuati in seduta consiliare nel corso del dibattito sono riportati sulla registrazione audio e video a supporto magnetico, conservata agli atti del Servizio Segreteria;

Esperita la votazione in forma palese da parte dei n. 12 Consiglieri presenti e votanti, con il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 12 Consiglieri
- Astenuti: n. 0 Consiglieri
- Contrari: n. 0 Consiglieri

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di esprimere, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.R. n. 24/2017, dal punto di vista urbanistico, per quanto di competenza, parere favorevole in merito alla variante allo strumento urbanistico vigente finalizzata alla realizzazione del progetto di ampliamento dello stabilimento industriale della Ditta Storci Perforazioni Srl - in Via Dante angolo Via Rugginenta, area identificata catastalmente al foglio 23 mappale 294 e foglio 24 mappali 101, 102, 103, 230, 232, 234, 260, 262, 482, in variante alla pianificazione urbanistica vigente, sulla base dei seguenti elaborati tecnici e documentali presentati ed allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:

- ELG 00 Elenco elaborati;
- ELG 01 Relazione generale
- ELG 02 Identificazione su CTR e Ortofoto
- ELG 03 Identificazione delle proprietà catastali
- ELG 04 Documentazione fotografica
- ELG 05 Planimetria di progetto
- ELG 06 Identificazione Aree cessione
- ELG 07 Schema di convenzione
- ELG 08 Relazione economico-finanziaria
- ELG 08 Allegato 1 Relazione di stima
- ELG 08 Allegato 2 Schede tecniche mezzi Storci Perforazioni
- ELG 08.a1 Visura Camerale_ Storci G
- ELG 08.a2 Allegati relazione economico-finanziaria_ Storci G
- ELG 08.b1 Visura Camerale_ S&M
- ELG 08.b2 Allegati relazione economico-finanziaria_ S&M
- ELG 08.c1 Visura Camerale_ Storci Perforazioni
- SPE 01 Relazione geologica-sismica
- SPE 01.1 Integrazioni alla Relazione Geologica e Sismica
- SPE 02 Relazione previsionale di fattibilità idraulica
- SPE 03 Relazione previsionale di impatto acustico
- SPE 04 Relazione di progetto del verde
- SPE 05 Verifica preventiva dell'interesse archeologico
- SPE 06 Relazione Variante Urbanistica
- SPE 06.a Cartografia PRG Vigente e Variante
- SPE 06.b Sovrapposizione Progetto al PRG variante
- SPE 07 Documento di VALSAT _ Rapproto ambientale VAS
- SPE 08 Allegato _ VAS/ VALSAT _ SINTESI NON TECNICA
- SPE 09 Studio previsionale di impatto sul traffico
- URB 01 Rilievo piano altimetrico Stato di Fatto
- URB 02 Opere pubbliche_ Planimetria generale
- URB 03 Opere pubbliche_ Viabilità
- URB 04 Opere pubbliche_ Parcheggi e Aree Verdi – Rotatoria
- URB 04.1 Opere pubbliche_ Parcheggio e pedonale - via Rugginenta
- URB 05 SDF_ Planimetria complessiva delle reti esistenti
- URB 06 PROGETTO_ Planimetria complessiva delle reti
- URB 07 Progetto segnaletica stradale
- URB 08 Computo Metrico Estimativo opere pubbliche
- ARC 01 Presismica_ Relazione
- ARC 01.a Presismica_ Elaborato grafico presismica
- ARC 02 PROGETTO_ Planimetria generale

- ARC 03 Progetto delle aree esterne - Materiali e recinzioni
 - ARC 04 Progetto delle aree esterne - Superfici permeabili
 - ARC 05 PROGETTO FABBRICATO_ Pianta piano terra
 - ARC 06 PROGETTO FABBRICATO_ Pianta piano copertura
 - ARC 07 PROGETTO FABBRICATO_ Prospetti e sezioni
 - ARC 08 PROGETTO_Schema reti fognarie e raccolta acque meteoriche
 - ARC 08.1 PROGETTO_Profilo e sezioni reti fognarie
 - ARC 09 PROGETTO_Schema reti idrica, BT, illuminazione area esterna, irrigazione e bagnatura
 - ARC 10-12 Preliminare impianto elettrico
 - ARC 13 Relazione preliminare fotovoltaico e planimetria
 - ARC 14 Progetto impianto fotovoltaico
 - ARC 15 Computo opere a verde privato
3. di approvare lo schema di convenzione urbanistica (ELG_07 Schema di convenzione urbanistica), predisposto dall'Area Tecnica e condiviso con il proponente, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono contenuti i patti e le condizioni per l'attuazione dell'intervento, che dovrà essere sottoscritta nelle forme di legge dopo la pubblicazione al BURERT e comunque prima dell'inizio dei lavori;
 4. di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica per la stipula della convenzione urbanistica, autorizzando lo stesso ad apportare allo schema approvato le eventuali modifiche, integrazioni o variazioni di carattere non sostanziale che si dovessero rendere necessarie in sede di sottoscrizione dell'atto, nonché di dar seguito a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all'esecutività della presente deliberazione;
 5. di dare atto che la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi costituirà variante agli strumenti urbanistici comunali e che la sua efficacia decorrerà dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta conclusione positiva sul BURERT.

Inoltre, esperita separata votazione in forma palese da parte dei n. 15 Consiglieri presenti e votanti, con il seguente risultato:

- Favorevoli: n. 12 Consiglieri
- Astenuti: n. 0 Consiglieri
- Contrari: n. 0 Consiglieri

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, stante l'urgenza di dar corso al procedimento unico con il rilascio del titolo abilitativo edilizio, al fine di consentire, a sua volta, il rilascio della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi da parte dello Sportello Unico Attività Produttive, nel rispetto della normativa vigente sovraordinata.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Dott.ssa Maurizia Rebecchi
sottoscritto digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Rosa Laura Calignano
sottoscritto digitalmente
