



Comune di Castelfranco Emilia
Provincia di Modena
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
VERBALE NR. 59 DEL 26/07/2022

OGGETTO: VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA RELATIVA AL PROCEDIMENTO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE USO U.4.2 ALIMENTARE, INSEDIATA NEL TERRITORIO IN VIA SOLIMEI ANGOLO VIA GEMINELLI, E RELATIVE PERTINENZE E OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL SUB AMBITO AC.A 18.2 CAPOLUOGO, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE VIGENTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA.

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei del mese di Luglio alle ore 19:30 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di convocazione disposta dal Presidente con avviso consegnato a tutti i consiglieri, nei modi e nei termini previsti dal Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica, sessione straordinaria e in prima convocazione.

Presiede il Presidente del Consiglio Sig. Roncarati Fausto.
Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale - D.ssa Simona Lodesani.

Il Presidente Del Consiglio invita il Vice Segretario Generale ad effettuare l'appello dei presenti e constata la presenza del numero legale procede alla trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

I consiglieri presenti alla trattazione del presente punto sono i seguenti:

	Nominativo	Pres/Ass
1	Gargano Giovanni	Presente
2	Salvioli Alessandro	Presente
3	Petrucci Luca	Assente
4	Po Giampiero	Presente
5	Roncarati Fausto	Presente
6	Cocchi Bonora Maurizia	Presente
7	Bianconi Susanna	Presente
8	Marchese Alessandra	Assente
9	Marrone Giovanni	Presente
10	Saltini Andrea	Presente
11	Ballotta Matteo	Presente
12	Cuoghi Paola	Presente
13	Sita Ilaria	Presente
14	Caselli Giuseppe	Assente
15	Fabbri Pier Francesco	Presente
16	Montanari Diego	Assente
17	Amicucci Modesto	Assente
18	Girotti Zirotti Cristina	Assente
19	Fantuzzi Enrico	Presente
20	Piccioli Angela	Assente
21	Sardone Michele	Presente
22	Santunione Silvia	Presente
23	Temellini Andrea	Presente
24	Piacquadio Ugo	Presente
25	Bottinelli Laura	Assente

PRESENTI N.: 17

ASSENTI N.:8

Sono presenti i Signori, quali Assessori esterni: PASTORE LEONARDO, MEZZETTI REMO, BARBIERI RITA, SILVESTRI MATTEO

Il presente atto viene letto, approvato, sottoscritto digitalmente e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
RONCARATI FAUSTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.SSA SIMONA LODESANI



OGGETTO: VARIANTE ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA RELATIVA AL PROCEDIMENTO EX ART. 53, COMMA 1, LETTERA B) DELLA L.R. 24/2017 PER IL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELL'INSEDIAMENTO COMMERCIALE USO U.4.2 ALIMENTARE, INSEDIATA NEL TERRITORIO IN VIA SOLIMEI ANGOLO VIA GEMINELLI, E RELATIVE PERTINENZE E OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL SUB AMBITO AC.A 18.2 CAPOLUOGO, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE VIGENTE DEL COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale esaminata al punto precedente di questa stessa seduta è stato espresso il consenso alla Variante di PSC relativa al Procedimento unico ex art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 per il progetto di ampliamento dell'insediamento commerciale uso U.4.2 alimentare, insediata nel territorio in via Solimei angolo via Geminelli, e relative pertinenze e opere di urbanizzazione nel sub ambito AC.A 18.2 capoluogo;

DATO ATTO che, nella quarta e ultima seduta della Conferenza di Servizi decisoria sincrona inerente il Procedimento unico ex art. 53, comma 1, lettera b) della L.R. 24/2017 suddetto, il referente comunale ha dato atto che *“Riguardo la variante alla Zonizzazione Acustica, si conferma l'impegno assunto dagli uffici comunali di provvedere all'adozione della stessa da parte del Consiglio Comunale – sulla base della documentazione redatta a firma di un tecnico specializzato in acustica fornita dal soggetto proponente - contestualmente all'espressione dell'assenso alla variante di PSC”*;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 75 e 76 dell'8/4/2009 di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 228 del 13/11/2014 di approvazione della prima Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 10 del 27/1/2015 di approvazione di Variante agli strumenti urbanistici (P.S.C. e P.O.C.) ai sensi dell'art. a-14 bis della L.R. n. 20/2000 e s.m.i.;

VISTE le deliberazioni consiliari n. 119 del 15/6/2011, n. 95 del 12/7/2013 e n. 97 del 30/7/2015 di approvazione rispettivamente della prima, seconda e terza modifica al R.U.E.;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 57 del 20/03/2017 di approvazione dell'Accordo di Programma “Adeguamento in materia di sicurezza del territorio” finalizzato al recepimento degli Studi di Microzonazione Sismica del territorio e dell'Analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) in variante al PSC del Comune di Castelfranco Emilia;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Modena n. 175 del 13/11/2017 di approvazione dell'Accordo di Programma in Variante alla pianificazione urbanistica - ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 40 della L.R. 20/2000 e s.m.i. - tra Comune di Castelfranco Emilia, provincia di Modena e C.M.C. S.r.l., per la previsione e attuazione di un nuovo insediamento industriale e strutture scolastiche in località Cavazzona e per la previsione di aree per nuove dotazioni sportive e mobilità dolce nelle frazioni di Manzolino, Gaggio e Piumazzo;

VISTA la deliberazione consiliare n. 18 del 28/03/2019 di approvazione della seconda Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTA la deliberazione consiliare n. 18 del 25/03/2021 di approvazione della terza Variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.);

VISTE le deliberazioni consiliari n. 4/2020 e n. 72/2021 relative a due varianti al PSC Procedimento Unico ex art. 53 della L.R. 24/2017;

VISTA la deliberazione consiliare n. 107 del 22/12/2021 di adozione della Variante Specifica al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) 2021;



RICHIAMATI:

- la legge Quadro sull'inquinamento acustico del 26/10/1995 n. 447;
- il D.P.C.M. 14.11.1997 che ha determinato i valori limite delle sorgenti sonore;
- il D.P.R. 18/11/1998 n. 459 che ha approvato il Regolamento recante le norme di esecuzione in materia di inquinamento acustico derivante dal traffico ferroviario;
- la Legge Regionale 09/05/2001 n. 15 e s.m.i. che ha emanato le disposizioni in materia di inquinamento acustico;
- la deliberazione della Giunta Regionale 09/10/2001 n. 2053;

VISTE infine le deliberazioni di approvazione della Variante generale alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia C.C. n. 30 del 05/03/2007 e delle successive Varianti specifiche;

VISTI gli elaborati pervenuti con comunicazione in data 16/07/2022 assunta al prot. 29828 a firma di tecnico abilitato, quali parti integranti, formali e sostanziali della presente deliberazione:

- Relazione Illustrativa alla Variante alla zonizzazione acustica del territorio comunale conseguente al procedimento ex art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. 24/2017 per il progetto di ampliamento dell'insediamento commerciale uso u.4.2 alimentare, insediata nel territorio in via Solimei angolo via Geminelli, e relative pertinenze e opere di urbanizzazione nel sub ambito AC.a 18.2 capoluogo, in variante allo strumento di pianificazione vigente del comune di Castelfranco Emilia
- Elaborato grafico Tavola 2 - Stato di fatto e Stato di progetto
- Elaborato grafico Tavola 3 - Stato di fatto e Stato di progetto

RITENUTO pertanto necessario procedere all'adozione di una Variante alla Zonizzazione Acustica al fine di adeguarla alle previsioni di variante urbanistica di localizzazione dell'intervento di ampliamento dell'insediamento commerciale uso u.4.2 alimentare, insediata nel territorio in via Solimei angolo via Geminelli, e relative pertinenze e opere di urbanizzazione nel sub ambito AC.a 18.2;

SENTITA la Commissione Consiliare n. 3 in data 20/07/2022;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/18.8.2000;

In seguito alla discussione il cui contenuto è integralmente riportato nella registrazione audio che, ai sensi dell'art. 56 del Regolamento del Consiglio Comunale, è pubblicata nel sito web del Comune e costituisce verbale della presente seduta, il Presidente dichiara aperta la votazione

Indi

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **17**

risultano assenti i Consiglieri:
PETRUCCI LUCA
MARCHESE ALESSANDRA
CASELLI GIUSEPPE
MONTANARI DIEGO
AMICUCCI MODESTO
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA
PICCIOLI ANGELA
BOTTINELLI LAURA

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: **0**



Consiglieri votanti: 14
Astenuti: 3
Dichiarano di astenersi i Consiglieri:
SANTUNIONE SILVIA
TEMELLINI ANDREA
PIACQUADIO UGO
Favorevoli: 13
Contrari: 1
Si dichiara contrario il Consigliere:
FANTUZZI ENRICO

DELIBERA

- 1) di adottare una variante alla Zonizzazione Acustica del Comune di Castelfranco Emilia, approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 05/03/2007, composta dai seguenti elaborati che sottoscritti dal Presidente e dal Segretario si uniscono al volume degli allegati agli atti ufficiali del Consiglio Comunale, quali parti integranti, formali e sostanziali della presente deliberazione sotto le lettere:
A) Relazione illustrativa;
B) Tav. 2 – Stato di fatto e Stato di progetto;
C) Tav. 3 – Stato di fatto e Stato di progetto;
- 2) di dare mandato al Servizio Governo del Territorio Rigenerazione Urbana e Politiche per la Casa, Green City e Sviluppo Sostenibile di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti a norma delle L.R. 20/2000 e s.m.i. e L.R. 15/2001 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che l'efficacia delle norme di salvaguardia, ai sensi dell'art.12, comma 3, D.P.R. 380/2001 e s.m.i., decorre dalla data di conseguita esecutività della presente deliberazione.

Dopodiché, stante l'urgenza di procedere all'adozione della variante alla Zonizzazione Acustica Comunale, al fine di poter procedere alla sua pubblicazione sul BURERT nella prima data disponibile,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con le seguenti risultanze di voto, espresse in forma palese, per alzata di mano:

Consiglieri presenti in aula al momento del voto: **17**
risultano assenti i Consiglieri:
PETRUCCI LUCA
MARCHESE ALESSANDRA
CASELLI GIUSEPPE
MONTANARI DIEGO
AMICUCCI MODESTO
GIROTTI ZIROTTI CRISTINA
PICCIOLI ANGELA
BOTTINELLI LAURA

Consiglieri presenti in aula che hanno dichiarato di non partecipare al voto: 0

Consiglieri votanti: 14

Astenuti: 3



Dichiarano di astenersi i
Consiglieri:
SANTUNIONE SILVIA
TEPELLINI ANDREA
PIACQUADIO UGO

Favorevoli: 13
Contrari: 1
Si dichiara contrario il Consigliere:
FANTUZZI ENRICO

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione urgente e immediatamente eseguibile ai sensi art.134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

Servizio proponente

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO E
SVILUPPO DEL TERRITORIO
Istruttore**

**Edilizia Privata,piani Urbanistici
Attuativi E Urbanizzazione
Arch. Marino Bruno**

Enrica D.ssa Ugolotti

